



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ  
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນາຖາວອນ



\*\*\*\*\*

ພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງຫຼວງພະບາງ  
ຂະແໜງຄຸ້ມຄອງ ເຄຫາ-ຜັງເມືອງ ແລະສິ່ງແວດລ້ອມ

ເລກທີ: 104 / ຄຜສ  
ຫຼວງພະບາງ, ວັນທີ: 12 / 5 / 2018

ໃບປະເມີນລາຄາ

ເລື່ອງ : ລົງກວດກາສະຖານທີ່ເຮືອນຂອງ ນາງ ບຸນທັນ ຢູ່ບ້ານ ສັງຄະໂລກ ນະຄອນ ຫຼວງພະບາງ  
ແຂວງ ຫຼວງພະບາງ. ເປັນຈຳເລີຍ  
ທ້າວ ເພັດຈຳພອນ ໂຈດ

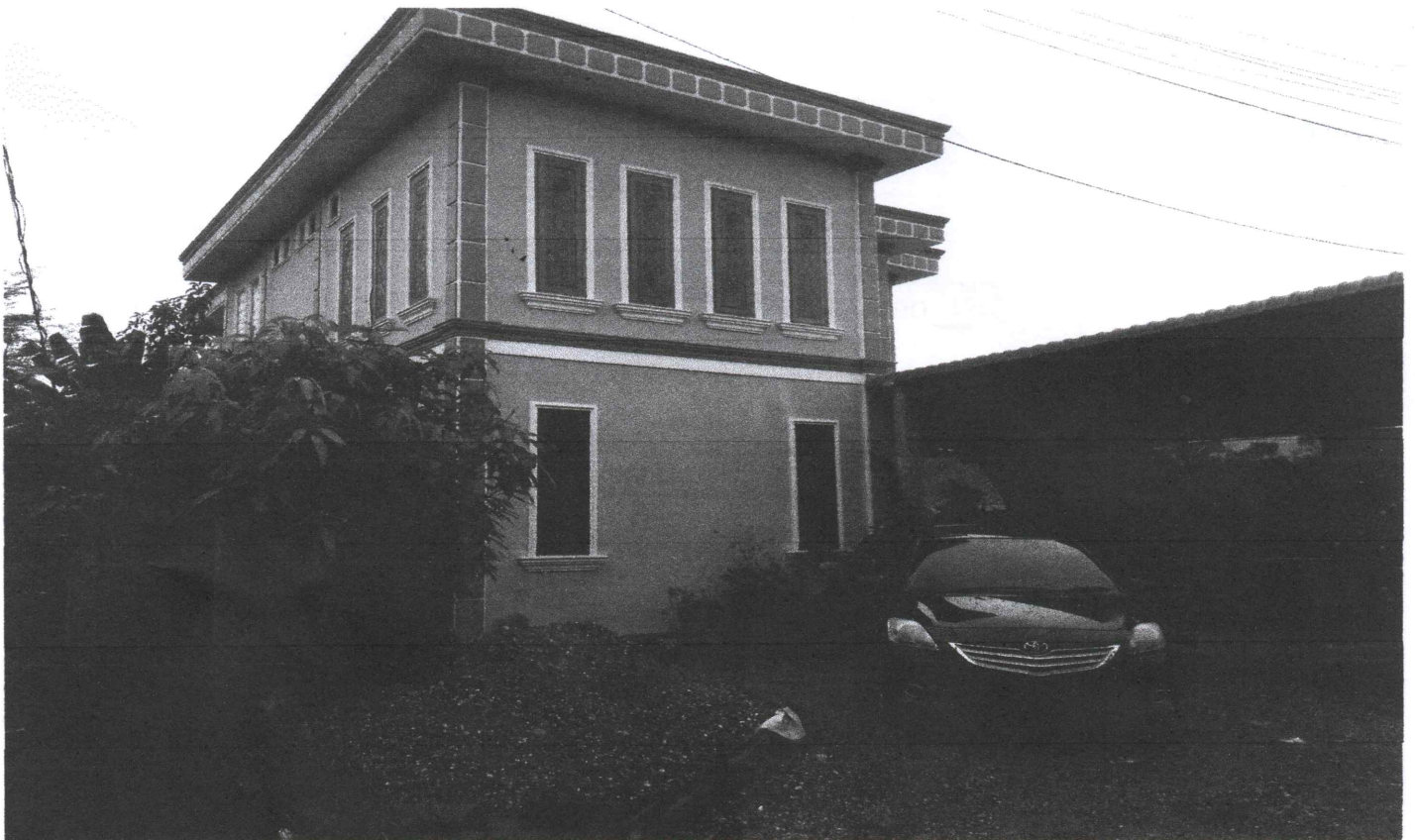
ອີງຕາມ : ການສະເໜີຂອງ ພະແນກຍຸຕິທຳ ແຂວງຫຼວງພະບາງ ສະບັບເລກທີ: 250 ລົງວັນທີ: 3 / 5 / 2018

ອີງຕາມ : ຕາມການມອບໝາຍວຽກງານຂອງພະແນກໂຍທາທິການ ແລະຂົນສົ່ງ ຂະແໜງຄຸ້ມຄອງເຄຫາ-ຜັງເມືອງແລະສິ່ງແວດ  
ແຂວງຫຼວງພະບາງ.

ຜ່ານການລົງກວດກາຕົວຈິງເຫັນວ່າ: ໃນຕອນດິນດັ່ງກ່າວແມ່ນມີ ເຮືອນຫຼັງດຽວເຊິ່ງເປັນປະເພດເຮືອນກໍ່2ຊັ້ນ1ຫຼັງ .

ລາຍລະອຽດມີຄື: 1: ພື້ນເທບຕັ້ງພ້ອມຕິດກະໂລ, 2: ເພດານບໍ່ມີ 3: ໂຄງຫຼັງຄາໄມ້ມຸງດ້ວຍກະເບື້ອງ 4: ຝາກໍ່ດ້ວຍດິນຈີ່ພ້ອມໂບກ  
ແລະທາສີ, 5: ໄຟຟ້ານໍ້າປະປາມີ ,6: ວັດສະດຸກໍ່ສ້າງມາດຕະຖານ) ດັ່ງຮູບປະກອບມືດັ່ງນີ້:

( ຮູບສະພາບປະຈຸບັນ )





( ຮູບສະພາບປະຈຸບັນຂອງເຮືອນພາຍໃນ )

ລ/ດ	ລາຍການໜ້າວຽກ	ເປີເຊັນ%	ໝາຍເຫດ
1	ລະບົບພື້ນ	95	
2	ລະບົບເຮືອນຄົວ+ຫ້ອງນໍ້າ	90	
3	ລະບົບເສົາ.ຄານ	95	
4	ລະບົບຝາ	90	
5	ລະບົບເພດານ	90	
6	ລະບົບຫຼັງຄາ	95	
7	ລະບົບສີ	90	

8	ລະບົບໄຟຟ້າ.ນໍ້າປະປາ	80	
9	ລວມທັງໝົດ	91%	

1 : ລັກສະນະຂອງເປັນໂຄງສ້າງຂະໜາດນ້ອຍເຕັກນິກທໍາມະດາ, ວັດສະດຸມາດຕະຖານ, ຄຸນນະພາບການກໍ່ສ້າງດີ .

- ຂະໜາດຂອງເຮືອນ = ( 10 m x 16 m ) x 2ຊັ້ນ = 320 m<sup>2</sup>
- ມູນຄ່າຂອງເຮືອນສໍາເລັດ100% = 320m<sup>2</sup> x 3.265.000 ກີບ = 1.044.800.000 ກີບ
- ລວມມູນຄ່າເຮືອນທີ່ສໍາເລັດ100% = 1,044,800,000 ກີບ

ປີປຸກສ້າງ 2015

- ເປີເຊັນຂອງເຮືອນຍັງເຫຼືອ = 91 %
  - ມູນຄ່າທີ່ຍັງເຫຼືອ = ( 91% ) x 1.044.800.000 ກີບ = 940.320.000 ກີບ
  - ອັດຕາເຊື່ອມຄຸນນໍາໃຊ້ = 2015 – 2018 = 3 ປີ = ນອນຢູ່ໃນ 1 ປີ - 5 ປີ = 2 %  
 = 940.320.000 ກີບ x 2 % = 18.806.400 ກີບ - 940.320.000 ກີບ = 921.513.600 ກີບ
- ຂຽນເປັນໂຕໜັງສື = ( ເກົ້າຮ້ອຍຊາວເອັດລ້ານ ຫ້າແສນສິບສາມພັນ ຫົກຮ້ອຍ ກີບ )

ຫົວໜ້າຂະແໜງຄຸ້ມຄອງເຄຫາ-ຜັງເມືອງ ແລະສິ່ງແວດລ້ອມ

ຜູ້ຄິດໄລ່



ສີພັນ ພົມມະລີ  
Siphanh PHOMMALY

*(Handwritten signature)*  
ອາ. ພອນ



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ  
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ແຂວງຫຼວງພະບາງ

ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

ເລກທີ...1358/ພຊສ.ຫຼບ.

ລົງວັນທີ...21 JUN 2018.....

**ບົດລາຍງານ**

ຮຽນ: ທ່ານຫົວໜ້າພະແນກຍຸຕິທຳ ແຂວງຫຼວງພະບາງ ທີ່ນັບຖື.

ເລື່ອງ: ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຂອງນາງ ບຸນທັນ ລັກປະສິດ ຕັ້ງຢູ່ບ້ານ ສັງຄະໂລກ ນະຄອນ ຫຼວງພະບາງ ແຂວງຫຼວງພະບາງ.

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ເລກທີ 04/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21/10/2003.
- ອີງຕາມ ຂໍ້ຕົກລົງຂອງລັດທະມົນຕີວ່າການ ກະຊວງ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ສະບັບເລກທີ 3171/ກຊສ, ລົງວັນທີ 01/08/2017 ວ່າດ້ວຍຈັດຕັ້ງແລະເຄື່ອນໄຫວຂອງພະແນກ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ.
- ອີງຕາມ ໃບສະໜັງຂອງຫົວໜ້າພະແນກຍຸຕິທຳແຂວງຫຼວງພະບາງ ເລກທີ 250/ສປຫຼບ, ລົງວັນທີ 03/05/2018.

ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂໍຖືເປັນກຽດຮຽນລາຍງານ ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ບ້ານ ສັງຄະໂລກ ນະຄອນ ຫຼວງພະບາງ, ມາຍັງທ່ານ ຫົວໜ້າພະແນກຍຸຕິທຳ ແຂວງຫຼວງພະບາງ ມີລາຍລະອຽດດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ຜ່ານການລົງກວດກາ, ວັດແທກທີ່ດິນຕົວຈິງຢູ່ພາກສະໜາມ ຕາມໃບຕາດິນເລກທີ 425 ລົງວັນທີ 10/02/2015 ແຜນທີ່ຕາດິນເລກທີ C 196 - 198 /03 ຕອນດິນເລກທີ 102 ມີເນື້ອທີ່ 372 ຕາແມັດ ອອກຊື່ ນາງ ບຸນທັນ ລັກປະສິດ ທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ບ້ານ ສັງຄະໂລກ ນະຄອນ ຫຼວງພະບາງ ແຂວງຫຼວງພະບາງ.

✦ ທີ່ດິນຕອນດັ່ງກ່າວ ນອນຢູ່ໃນເຂດປະເມີນລາຄາ A9 ປະເພດ 2 ລາຄາປະເມີນ 350.000 ກີບ/ 1 ຕາແມັດ. ເນື້ອທີ່ 372 ຕາແມັດ x 350.000 ກີບ = 130,200,000 ກີບ. (ໜຶ່ງຮ້ອຍສາມສິບລ້ານ ສອງແສນກີບ).

ດັ່ງນັ້ນ; ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຈຶ່ງໄດ້ລາຍງານ ມາຍັງທ່ານຫົວໜ້າພະແນກຍຸຕິທຳ ແຂວງ ຫຼວງພະບາງ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານດັ່ງກ່າວ.

ນາງ ບຸນທັນ ພະແນກ  
ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ



ຄຳຈັນ ໂຄດໄຊ