

ທ່ານນາງ ພິດສະໄໝ ຈັນທະວົງ ທີ່ຢູ່ບ້ານ ຈູມຄ້ອງ ໝາຍເລກບັນຊີ: 050-5-12-02-00605 (ສະກຸນເງິນບາດ) ທີ່ມີການຮັບຮູ້ ແລະ ມີໃບການມອບໂອນ ຈາກທາງທະນາຄານເທົ່ານັ້ນ (ເຮັດບົດບັນທຶກການມອບຮັບເງິນແຕ່ລະຄັ້ງນໍາພ້ອມ).

- ການຊໍາລະແຕ່ລະງວດແມ່ນມອບ-ໂອນເປັນສະກຸນເງິນບາດເທົ່ານັ້ນເຖິງວ່າອັດຕາການແລກປ່ຽນຈະມີການປ່ຽນແປງກໍຕາມ.

ຂໍ້ 2.2 ການນັດໝາຍຖອກເງິນ:

✦ ງວດທີ 1 ວັນທີ 18/01/2012 ຈ່າຍ 80% ຂອງມູນຄ່າທັງໝົດ ຕົກເປັນມູນຄ່າ: 500.000 ບາດ.

✦ ງວດທີ 2 ສ່ວນອີກ 20% ຂອງມູນຄ່າທີ່ຍັງເຫຼືອຕົກເປັນມູນຄ່າ: 110.000 ບາດ ແມ່ນຈ່າຍຕາມຫຼັງ, ພາຍຫຼັງທີ່ເຮັດ ໃບມອບ-ໂອນກຳມະສິດໃບຕາດິນ ໃຫ້ກັບ (ຝ່າຍ ຂ.) ສໍາເລັດ.

ມາດຕາ 03: ການມອບ-ຮັບ

- ຂໍ້ 3.1 ຝ່າຍຜູ້ຂາຍ (ຝ່າຍ ກ.) ຍິນຍອມໃຫ້ ຝ່າຍຜູ້ຊື້ດິນ (ຝ່າຍ ຂ.) ສາມາດດັດ, ປັບແປງໜ້າດິນ, ປຸກສ້າງເຮືອນຕ່າງໆ ໄດ້ ນັບແຕ່ມື້ທີ່ ຝ່າຍຜູ້ຊື້ດິນ (ຝ່າຍ ຂ.) ໄດ້ຈ່າຍເງິນງວດທຳອິດຄົບຕາມຈຳນວນ 80% ສໍາເລັດ.

- ຂໍ້ 3.2 ເລື່ອງການດຳເນີນແລ່ນເອກະສານການ ມອບ-ໂອນ ໃບຕາດິນໃຫ້ ຝ່າຍຜູ້ຊື້ດິນ (ຝ່າຍ ຂ.) ຢ່າງຄົບຖ້ວນ ແລະ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນການມອບໂອນຕ່າງໆ ນັ້ນແມ່ນໃຫ້ ຝ່າຍຜູ້ຂາຍດິນ (ຝ່າຍ ກ.) ເປັນຜູ້ຈ່າຍໝົດ.

- ຂໍ້ 3.3 ການຊື້ຂາຍດິນຕ້ອງເຮັດໃບຢັ້ງຢືນຈາກອຳນາດການປົກຄອງ ແລະ ຜ່ານທະບຽນສານ ຢ່າງຄັກແນ່, ຫ້າມເຈົ້າຂອງດິນເອົາໃບຕາດິນດັ່ງກ່າວໄປມັດຈຳຄົນອື່ນເດັດຂາດ.

ພາກທີ II

ວ່າດ້ວຍມາດຕະການປະຕິບັດສັນຍາ

ມາດຕາ 04: ຖ້າຫາກ ຝ່າຍຜູ້ຊື້ດິນ (ຝ່າຍ ຂ.) ບໍ່ຈ່າຍເງິນຕາມກຳນົດທີ່ຕົກລົງໄວ້ນັ້ນໃນສັນຍາ ຝ່າຍຜູ້ຂາຍດິນ (ຝ່າຍ ກ.) ຕາມສັນຍາການຊື້-ຂາຍດິນ ທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ຕາມ ມາດຕາ 2 ຂໍ້ 2.2 ແລະ ມາດຕາ 3 ຂໍ້ 3.2 ໃນສັນຍາສະບັບນີ້ ແມ່ນຈະຕ້ອງຍົກໃຫ້ ຝ່າຍຜູ້ຂາຍດິນ (ຝ່າຍ ກ.) ໂດຍປາສະຈາກການຮ້ອງພ້ອງຄືນແຕ່ຢ່າງໃດ.

ມາດຕາ 05: ຫາກໃບຕາດິນດັ່ງກ່າວມີບັນຫາ ກັບບຸກຄົນທີ 3 ທາງຝ່າຍຊື້ຈະຕ້ອງໄດ້ປັບໃໝຜູ້ຂາຍສອງເທົ່າຕົວຂອງເງິນທີ່ໄດ້ຈ່າຍແລ້ວ ແລະ ດືນຕອນດັ່ງກ່າວ, ສິ່ງທີ່ປົກສ້າງ ອື່ນໆ ນັ້ນແມ່ນມອບໃຫ້ຝ່າຍຜູ້ຊື້ດິນ (ຝ່າຍ ຂ.) ເລີຍໂດຍປາສະຈາກການຮ້ອງພ້ອງຄືນ (ກໍລະນີທີ່ ຝ່າຍຜູ້ຂາຍ (ຝ່າຍ ກ.) ໂອນໃບຕາດິນໃຫ້ກັບ ຝ່າຍຜູ້ຊື້ດິນ (ຝ່າຍ ຂ.) ບໍ່ໄດ້).