



A series of horizontal dotted lines for writing, spanning most of the page width.

ສາທາລະນະລັດປະຊາທິປະໄຕປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບເອກະລາດປະຊາທິປະໄຕເອກະພາບວັດທະນະຖາວອນ
⊗⊗⊗⊗⊗⊗⊗⊗⊗

ໃບຄໍາແກ້ຟ້ອງ

ຮຽນ: ທ່ານ ປະທານສານປະຊາຊົນແຂວງຫຼວງພະບາງ ທີ່ນັບຖືຢ່າງສູງ
ເລື່ອງ: ຂໍແກ້ຄໍາຮ້ອງຟ້ອງທ້າວ ເພັດຈໍາພອນ ຊຸນດາລາ

- ອີງຕາມມາດຕາ 174 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການດໍາເນີນຄະດີແພ່ງ ສະບັບປັບປຸງ ປີ 2012;

ຂ້າພະເຈົ້າ: ນາງ ບຸນທັນ, ອາຍຸ 58 ປີ, ສັນຊາດລາວ, ອາຊີບປະຊາຊົນ, ປັດຈຸບັນຢູ່ໜ່ວຍ 05, ບ້ານ
ສັງຄະໂລກ, ເມືອງຫຼວງພະບາງ, ແຂວງຫຼວງພະບາງ (ໂທ: 22133456).

ມີຈຸດປະສົງແກ້ຄໍາຮ້ອງຟ້ອງຂອງ: ທ້າວ ເພັດຈໍາພອນ ຊຸນດາລາ, ອາຍຸ 52 ປີ, ສັນຊາດລາວ,
ອາຊີບນັກທຸລະກິດ, ປັດຈຸບັນຢູ່ເຮືອນເລກທີ 22, ໜ່ວຍ 02, ບ້ານຊຽງທອງ, ເມືອງຫຼວງພະບາງ, ແຂວງຫຼວງ
ພະບາງ.

I. ເຫດການທີ່ເປັນສາເຫດພາໃຫ້ມີການຮ້ອງຟ້ອງ ແລະ ຫຼັກຖານຍັງຢືນເພື່ອໃຫ້ສານຕັດສິນ:

ໃນຊ່ວງໄລຍະເດືອນ ມັງກອນ ປີ 2012 ຂ້າພະເຈົ້າ ກັບ ທ້າວ ເພັດຈໍາພອນ ໄດ້ຕົກລົງຊື້ຂາຍທີ່
ດິນນໍາກັນ ຈໍານວນ 2 ຕອນ ຊຶ່ງທີ່ດິນດັ່ງກ່າວແມ່ນຕັ້ງຢູ່ບ້ານສັງຄະໂລກ, ເມືອງຫຼວງພະບາງ, ແຂວງຫຼວງ
ພະບາງ ຄື: ຕອນທີ 1 ມີເນື້ອທີ່ 263 ຕາແມັດ ຕາມແຜນທີ່ໃບຕາດິນເລກທີ C-196-198/03 ເລກທີ 116
ແລະ ຕອນທີ 2 ມີເນື້ອທີ່ 1 ເຮັກຕາ 5.868 ຕາແມັດ ຕາມແຜນທີ່ໃບຕາດິນເລກທີ C-196-198/04ເລກທີ
123 ລວມທັງສອງຕອນແມ່ນມີມູນຄ່າ 9,600,000 ບາດ (ເກົ້າລ້ານຫົກແສນບາດ) ຫຼັງຈາກນັ້ນ ພວກຕົນກໍ
ໄດ້ຕົກລົງເຮັດສັນຍາການຊື້-ຂາຍດິນນໍາກັນໂດຍຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ຜ່ານອໍານາດການປົກຄອງທີ່
ກ່ຽວຂ້ອງທຸກຂັ້ນ ຕາມສັນຍາການຊື້-ຂາຍດິນ ສະບັບເລກທີ 01/ສຄລ, ລົງວັນທີ 8 ມັງກອນ 2012 ສ່ວນ
ການຊໍາລະສະສາງ ທ້າວ ເພັດຈໍາພອນ (ຜູ້ຊື້) ໄດ້ປະຕິບັດຕາມສັນຍາການຊື້-ຂາຍ ໝົດແລ້ວ ແລະ
ປັດຈຸບັນທາງດ້ານນິຕິກໍາ ກໍຄືໃບຕາດິນ ກໍແມ່ນໄດ້ໂອນເປັນກໍາມະສິດຂອງຜູ້ຊື້ໝົດແລ້ວ.

ການທີ່ ທ້າວ ເພັດຈໍາພອນ ໄດ້ມາຮ້ອງຟ້ອງຕໍ່ສານວ່າ ໃຫ້ຕົນສິ່ງເງິນຄືນຈໍານວນ 5,952,055 ບາດ
ໂດຍອ້າງເຫດຜົນວ່າ: ດິນຕອນທີ 2, ຕາມແຜນທີ່ໃບຕາດິນເລກທີ C-196-198/04ເລກທີ 123 ມີເນື້ອທີ່
ຕົວຈິງພຽງແຕ່ 5.868 ຕາແມັດ ຂາດຫາຍໄປ 1 ເຮັກຕາ ນັ້ນ ແມ່ນຕົນບໍ່ຮັບຮູ້ເນື່ອງຈາກວ່າ: ໃບຕາດິນ
ສະບັບດັ່ງກ່າວນັ້ນທັງສອງຕອນນັ້ນເປັນໃບແຂບຄໍາໂດຍແມ່ນ: ອົງການຂອງລັດກໍຄືທ້ອງຖານຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ
ແລະ ເຮືອນ ເປັນຜູ້ອອກໃຫ້. ກ່ອນຈະມີການຕົກລົງເຮັດສັນຍາການຊື້-ຂາຍທີ່ດິນນໍາກັນນັ້ນ ທ້າວ ເພັດຈໍາ

ພອນ (ຜູ້ຊື້ດິນ) ເອງ ກໍໄດ້ເຂົ້າໄປກວດເບິ່ງຕົວຈິງແລ້ວວ່າ ຂອບເຂດຂອງດິນທີ່ຈະຊື້ນັ້ນມັນມີຂະໜາດສໍາໃດ , ມີຂອບເຂດຈຸດໃດຫາຈຸດໃດ ແລະ ຕິດກັບຂອບເຂດຂອງດິນໃຜແດ່ ຜູ້ກ່ຽວກັບຮູ້ ແລະ ເຫັນຕົວຈິງແລ້ວ ເພາະວ່າການຂາຍດິນນັ້ນແມ່ນຂາຍຍົກ (ຂາຍທັງສອງຕອນພ້ອມກັນ) ໂດຍບໍ່ໄດ້ຂາຍເປັນຕາແມັດ ຖ້າ ຫາກເນື້ອທີ່ດິນຫາກບໍ່ຄົບຕາມທີ່ ທ້າວ ເພັດຈໍາພອນ ກ່າວອ້າງມານັ້ນ ຕົນກໍຍັງຈະຂາຍດິນທັງສອງຕອນນັ້ນ ໃນລາຄາ 9.600.000 ບາດ ຄືເກົ່າ, ດັ່ງນັ້ນຕົນຈະບໍ່ຂໍສົ່ງເງິນຄືນໃຫ້ຜູ້ກ່ຽວຢ່າງເດັດຂາດ. ການທີ່ ທ້າວ ເພັດຈໍາພອນ ໄດ້ມາຮ້ອງຟ້ອງຕໍ່ສານວ່າ ໃຫ້ຕົນສົ່ງເງິນຄືນຈໍານວນ 5,952,055 ບາດ ໝາຍຄວາມວ່າ ຜູ້ກ່ຽວເປັນຜູ້ຄິດໄລ່ເອົາເອງ ໂດຍຄິດໄລ່ເປັນຕາແມັດຕໍ່ເນື້ອທີ່ດິນທີ່ຂາຍໄປນັ້ນ ຂ້າພະເຈົ້າບໍ່ໄດ້ຮັບຮູ້.

II. ພາກສະເໜີ

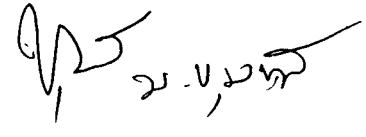
1. ສະເໜີໃຫ້ສານພິຈາລະນາ ໃຫ້ຄວາມເປັນທໍາໃຫ້ແກ່ຕົນດ້ວຍ ເນື່ອງຈາກວ່າ ການຊື້ຂາຍທີ່ດິນ ລະຫວ່າງ ຕົນ ກັບ ທ້າວ ເພັດຈໍາພອນ ນັ້ນ ແມ່ນເຮັດຂຶ້ນດ້ວຍຄວາມບໍລິສຸດໃຈຂອງທັງສອງຝ່າຍ ໂດຍ ຜ່ານອໍານາດການປົກຄອງທຸກຂັ້ນ ແລະ ຖືກຕ້ອງຕາມຫຼັກການຂອງກົດໝາຍທຸກຢ່າງ (ໂດຍຜ່ານທີ່ດິນ ແລະ ທະບຽນສານ).

2. ຕົນຂໍສະເໜີຕໍ່ສານວ່າ ຕົນຈະບໍ່ຍອມສົ່ງເງິນຄືນໃຫ້ແກ່ ທ້າວ ເພັດຈໍາພອນ ຢ່າງເດັດຂາດ.

ດັ່ງນັ້ນ ຈຶ່ງຮຽນມາຍັງທ່ານເພື່ອໃຫ້ທ່ານຄົ້ນຄວ້າພິຈາລະນາໃຫ້ຄວາມເປັນທໍາໃຫ້ແກ່ຂ້າພະເຈົ້າໄປ ຕາມກົດ ໝາຍດ້ວຍ.

ທີ່ຫຼວງພະບາງ, ວັນທີ....10/12/2015...

ລາຍເຊັນຜູ້ແກ້ຟ້ອງ



ເອກະສານຕິດຄັດມາພ້ອມນີ້:

- 1. ສັນຍາການຊື້ຂາຍທີ່ດິນ.
- 2. ໃບຕາດິນສະບັບ Copy.